

Số: /2025/QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam
ban hành kèm theo Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5
năm 2020 Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc ban hành quy định
Bảng giá đất giai đoạn năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Kết luận tại phiên họp Ủy ban về các nội dung trình Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp chuyên đề năm 2025 và các nội dung khác theo thẩm quyền (Tại Thông báo số 09/TB-UBND ngày 4/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung giá đất một số khu vực, vị trí tại các Bảng giá đất số 2, số 5, số 6 ban hành kèm theo Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định Bảng giá đất giai đoạn năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam, như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất số 2 - Giá đất ở tại khu vực ven trục đường giao thông Quốc lộ, tỉnh lộ (*chi tiết tại Phụ lục số 01 kèm theo*).

2. Điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất số 5 - Giá đất ở tại các thị trấn (*chi tiết tại Phụ lục số 02 kèm theo*).

3. Điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất số 6 - Giá đất ở tại khu vực nông thôn các huyện (*chi tiết tại Phụ lục số 03 kèm theo*).

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 4 năm 2025.

2. Những nội dung khác không được điều chỉnh, bổ sung tại Điều 1 nêu trên thực hiện theo Quy định Bảng giá đất giai đoạn năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam ban hành kèm theo Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND ngày 20/5/2020; Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 của Ủy ban dân tỉnh Hà Nam.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, Ban, Ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Vụ Pháp chế (Bộ Nông nghiệp và Môi trường);
- Cục KTVB và QLXLVPHC (Bộ Tư pháp);
- Website Chính Phủ;
- TT.Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBNDTTQ tỉnh;
- Như Điều 2;
- VPTU, VPĐĐBQH và HĐND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, NN&MT, KT, TCDNC, XD;
- Báo Hà Nam, công báo tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu VT, KT_(HG).

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Vượng