

PHỤ LỤC SỐ 01
ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT SỐ 2 - GIÁ ĐẤT Ở TẠI KHU VỰC
VEN TRỰC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ, TỈNH LỘ
(Kèm theo Quyết định số 28 /2025/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2025
của UBND tỉnh)

I. ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG QUỐC LỘ

1. Điều chỉnh giá đất Đường Quốc lộ 38 B địa bàn xã Nhân Chính, huyện Lý Nhân tại mục 3.2 (Đường Quốc lộ 38B) như sau:

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

Stt	Tên huyện, xã	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Giá đất
I	Huyện Lý Nhân		
1	Xã Nhân Chính	Đoạn từ giáp xã Nhân Khang (tờ 4, thửa 7 và tờ 2 thửa 15) đến giáp xã Nhân Nghĩa (tờ 24, thửa 98)	
		Trong đó: Đoạn từ tờ 13, thửa 2 đến tờ 13, thửa 7, thửa 9	5.400

2. Bổ sung giá đất Đường Quốc lộ 38 B địa bàn xã Nhân Chính, huyện Lý Nhân tại mục 3.2 (Đường Quốc lộ 38B) như sau:

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

Stt	Tên huyện, xã	Tên khu vực, ranh giới khu vực giá	Giá đất
I	Huyện Lý Nhân		
1	Xã Nhân Chính	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 mét đến 10,5 mét (Tại Xứ đồng: Công Điền)	3.800

II.. ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG GIÁ ĐẤT ĐỐI VỚI TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỈNH LỘ

1. Điều chỉnh giá đất Đường tỉnh lộ ĐT 492 địa bàn xã Hợp Lý, Văn Lý, huyện Lý Nhân tại mục 4 (đường tỉnh lộ huyện Lý Nhân), điểm 2 (Đường ĐT492) như sau:

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

STT	Tên đường, xã	Ranh giới khu vực giá	Giá đất
2	Đường ĐT 492		
2.2	Xã Hợp Lý	Đường ĐT492 Đoạn từ đập phúc (tờ 15, thửa 132 và thửa 123) đến UBND xã	

		Trong đó: Đoạn từ Trạm y tế (tờ 17, thửa 11 và tờ 18, thửa 389 đến tờ 23, thửa 1 và thửa 3)	6.200
2.3	Xã Văn Lý	Đoạn từ giáp xã Hợp Lý (đường ĐH 01 cũ, thuộc tờ 2 thửa 187) đến giáp xã Chính Lý (thuộc tờ 16, thửa 34)	
		Trong đó Đoạn từ thửa 81 tờ 23 đến thửa 23 tờ 26	5.000

2. Bổ sung giá đất Đường tỉnh lộ ĐT 492 địa bàn xã Hợp Lý, Văn Lý, huyện Lý Nhân tại mục 4 (đường tỉnh lộ huyện Lý Nhân), điểm 2 (Đường ĐT492) như sau:

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

STT	Tên đường, xã	Ranh giới khu vực giá	Giá đất
2	Đường ĐT 492		
2.2	Xã Hợp Lý	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 mét đến 10,5 mét (Tại Xứ đồng: Cửa Đền, Sau Khởi, Cửa Hội trường)	5.000
2.3	Xã Văn Lý	Các tuyến đường phát sinh có mặt cắt ngang từ 7 mét đến 10,5 mét (Tại Xứ đồng: Đạo Điền)	4.000