

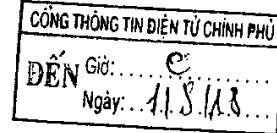


TRINH ĐÌNH DŨNG  
PHÓ THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Số: 332 /LĐCP

V/v trả lời chất vấn của ĐBQH  
Nguyễn Thanh Thủy – Đoàn ĐBQH  
tỉnh Hậu Giang

Hà Nội, ngày 01 tháng 8 năm 2018



Kính gửi: Đại biểu Quốc hội Nguyễn Thanh Thủy  
(Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hậu Giang).

Phó Thủ tướng Chính phủ trả lời câu hỏi của Đại biểu Quốc hội Nguyễn Thanh Thủy – Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hậu Giang như sau:

#### CÂU HỎI:

Cử tri và nhân dân cả nước không chỉ lo lắng trước vấn nạn thực phẩm không an toàn ngày càng diễn ra nghiêm trọng, nhiều năm qua còn rất bức xúc đối với vấn đề về đất đai. Thực tế cho thấy công tác quy hoạch chính sách thu hồi đất; công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vẫn còn nhiều bất cập. Từ đó dẫn đến khiếu kiện về đất đai vẫn chiếm tới tỷ lệ 70%. Đề nghị Phó Thủ tướng Chính phủ cho biết giải pháp khắc phục tình trạng trên và khẳng định rõ đến khi nào mới đảm bảo được hài hòa lợi ích của Nhà nước, nhà đầu tư và người dân như chủ trương của Đảng, Nhà nước đã đề ra.

#### TRẢ LỜI:

Chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất luôn được Đảng và Nhà nước quan tâm với phương châm phải bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất và công bằng đối với người có đất thu hồi. Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành đã quy định nguyên tắc bồi thường về đất theo hướng người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất nếu có đủ điều kiện được bồi thường theo quy định thì được bồi thường bằng đất, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền, giá đất tính tiền bồi thường là giá đất cụ thể theo loại đất thu hồi tại thời điểm quyết định thu hồi đất; việc bồi thường về đất phải bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, kịp thời và đúng quy định của pháp luật; quy định cụ thể việc hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất nhằm đảm bảo sinh kế cho người dân sau khi thu hồi đất; bổ sung quy định về hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp thu hồi đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ của hộ gia đình, cá nhân mà phải di chuyển chỗ ở; quy định hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp số tiền

được bồi thường về đất nhỏ hơn giá trị một suất tái định cư tối thiểu thì được hỗ trợ khoản chênh lệch giữa giá trị suất tái định cư tối thiểu và số tiền được bồi thường về đất; quy định thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi và trách nhiệm thanh toán tiền chậm chi trả.

Qua theo dõi kết quả thực hiện tại địa phương cho thấy, việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 đã bảo đảm tốt hơn quyền lợi của người có đất thu hồi; khiếu kiện khi Nhà nước thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã giảm hơn nhiều so với thời điểm trước Luật Đất đai năm 2013<sup>1</sup>.

Tuy nhiên, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vẫn còn một số tồn tại, bất cập như việc xác định giá đất tính bồi thường chưa phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường; việc bồi thường, hỗ trợ vẫn còn chưa đầy đủ, chưa đúng đối tượng theo quy định...

Để khắc phục một số tồn tại, hạn chế nêu trên, trong thời gian tới Chính phủ sẽ chỉ đạo Bộ Tài nguyên và Môi trường và các Bộ, ngành có liên quan tiếp tục nghiên cứu đề xuất sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành theo hướng đổi mới nội dung, điều kiện áp dụng phương pháp định giá đất giá đất cụ thể để bảo đảm quyền lợi cho người có đất thu hồi; kiểm soát chặt chẽ hoạt động của các tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất, cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá đất; tăng cường công tác giám sát, thanh tra, kiểm tra việc thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để phát hiện và xử lý nghiêm những sai phạm trong quá trình tổ chức tại các địa phương.

Trân trọng cảm ơn Đại biểu./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thủ tướng, các PTTg;
- Văn phòng Quốc hội;
- Các Bộ: TNMT, NN&PTNT;
- VPCP: BTCN, các PCN, các Vụ: CN, KTTH, QHĐP, TH, TKBT; TGD Công TTĐT;
- Lưu: VT, NN (3b). THUY 25



**PHÓ THỦ TƯỚNG**  
**Trịnh Đình Dũng**

<sup>1</sup> Trước năm 2013, mỗi năm Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được khoảng từ 6.000 - 10.000 đơn. Từ năm 2013 đến nay, đơn khiếu nại gửi đến Bộ giảm dần (năm 2017 còn 3.500 đơn), trong đó gần 2% số vụ việc thuộc thẩm quyền của Bộ, hơn 80% đơn đang thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương, gần 18% đơn đã có quyết định giải quyết cuối cùng (hoặc lần 2); khiếu nại liên quan đến thu hồi đất, giá đất tính bồi thường chiếm khoảng 50% số đơn khiếu nại.