

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **5369** /BTNMT-TCQLĐĐ

V/v trả lời chất vấn của ĐBQH Võ Thị Dung

Hà Nội, ngày **11** tháng **12** năm 2015

c *15/12*
Kính gửi: Đại biểu Quốc hội Võ Thị Dung
(Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hồ Chí Minh)

V. III

chuyên

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Phiếu chất vấn của Đại biểu chuyên theo Công văn số 107/PC-VPQH ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Văn phòng Quốc Hội về tình hình quản lý, sử dụng đất quốc phòng, cụ thể như sau:

Cử tri thành phố Hồ Chí Minh phản ánh tình hình quản lý, sử dụng đất đai hiện nay còn lỏng lẻo, sử dụng không đúng mục đích, lãng phí tài nguyên quốc gia; nhất là việc quản lý, sử dụng đất đai dành cho quốc phòng; có hiện tượng sử dụng đất quốc phòng cho doanh nghiệp tư nhân thuê, đầu tư khai thác thiếu công khai minh bạch... gây dư luận bất bình trong cử tri.

Với trách nhiệm của mình, kính đề nghị Bộ trưởng cho biết quan điểm và hướng xử lý tình hình nêu trên.

Vấn đề Đại biểu nêu, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điều 148 của Luật Đất đai năm 2013 và Điều 50 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai thì đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh bao gồm đất sử dụng vào các mục đích quy định tại Điều 61 của Luật Đất đai năm 2013. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện việc quản lý nhà nước đối với đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh thuộc địa bàn quản lý hành chính của địa phương; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh phải được sử dụng đúng mục đích đã được xác định; đối với diện tích đất không sử dụng hoặc sử dụng không đúng mục đích thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thông báo cho đơn vị sử dụng đất để đưa đất vào sử dụng đúng mục đích, sau 12 tháng kể từ ngày được thông báo, nếu đơn vị sử dụng đất không khắc phục để đưa đất vào sử dụng đúng mục đích thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thu hồi để giao cho người khác sử dụng.

Tại điểm 3 của Công văn số 1869/TTg-KTN ngày 04 tháng 11 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc cơ chế sử dụng đất quốc phòng cũng quy định “*Đất do các đơn vị thuộc Bộ Quốc phòng đang quản lý sử dụng, không có tranh chấp nhưng chưa sử dụng ngay cho mục đích quốc phòng: Bộ Quốc phòng có phương án giao cho các đơn vị và doanh nghiệp quân đội sử dụng vào mục đích kinh tế phù hợp với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; Bộ Quốc phòng ban hành quy chế quản lý sử dụng loại đất nêu trên, bảo đảm quản lý chặt chẽ theo quy định của pháp luật và kịp thời chuyển ngay để sử dụng vào mục đích quốc phòng khi cần thiết*”. Trên cơ sở đó, Bộ Quốc phòng đã ban hành Thông tư số 35/2009/TT-BQP ngày 20 tháng 7 năm 2009 về Quy chế

quản lý, sử dụng đất quy hoạch cho mục đích quốc phòng chưa sử dụng ngay cho nhiệm vụ quốc phòng vào mục đích kinh tế; Thông tư số 67/2011/TT-BQP ngày 19 tháng 04 năm 2011 về quản lý, sử dụng đất vào mục đích quốc phòng; Thông tư số 06/2012/TT-BQP ngày 02 tháng 02 năm 2012 quy định việc sử dụng đất quốc phòng tại các doanh nghiệp quân đội; trong đó quy định đất quốc phòng đang do các đơn vị và doanh nghiệp quốc phòng quản lý nhưng chưa sử dụng ngay cho nhiệm vụ quốc phòng thì được sử dụng vào mục đích kinh tế nhưng chỉ được giao cho các đơn vị và doanh nghiệp quân đội sử dụng và nghiêm cấm các cơ quan, đơn vị tự ý sử dụng đất quốc phòng đang quản lý vào các mục đích trái với quy định giao đất hoặc quyết định đóng quân của cấp có thẩm quyền như: chuyển mục đích sử dụng đất quốc phòng sang mục đích khác; cho thuê làm kho tàng, bến bãi, nhà xưởng...; cho mượn, phát canh thu tô; dùng quyền sử dụng đất để thế chấp, góp vốn liên doanh, liên kết, hợp tác làm kinh tế; khai thác đất, đá hoặc tài nguyên trong lòng đất.

Với quy định trên đây thì việc đơn vị quốc phòng cho doanh nghiệp tư nhân thuê đất quốc phòng để sử dụng vào mục đích khác là trái với quy định của pháp luật đất đai. Với trách nhiệm trong việc quản lý, sử dụng đất đai nói chung và đất quốc phòng nói riêng, trong thời gian tới Bộ Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với các địa phương tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra chấn chỉnh việc quản lý và sử dụng đất vào mục đích quốc phòng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường về vấn đề Đại biểu quan tâm. Bộ Tài nguyên và Môi trường chân thành cảm ơn và chúc Đại biểu mạnh khỏe./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn ĐBQH thành phố Hồ Chí Minh;
- Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội;
- Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ; ✓
- Vụ Phục vụ hoạt động giám sát, Văn phòng Quốc hội;
- Thứ trưởng Trần Hồng Hà;
- Lưu VT, TCQLĐĐ, Hs.



BỘ TRƯỞNG



Nguyễn Minh Quang