

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17953/BTC - QLCS

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2015

V/v trả lời chất vấn của ĐBQH

Kỳ họp thứ 10, QH khoá XIII

CÔNG VĂN ĐẾN

Kính gửi: ... C ... 06/12 ...
Kính gửi: ... V.R ...
C. Huyện

Kính gửi: Đại biểu Quốc hội Trịnh Ngọc Phương.

Bộ Tài chính xin trả lời chất vấn của Đại biểu Quốc hội Trịnh Ngọc Phương thuộc Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Tây Ninh tại kỳ họp thứ 10 Quốc hội khoá XIII (theo Công văn số 82/PC-VPQH ngày 14/11/2015 của Văn phòng Quốc hội), như sau:

Nội dung chất vấn:

Thời gian qua Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/03/2012 hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất (đối với đất Nhà nước), theo đó quy định:

- Xác định giá khởi điểm: cơ quan tham mưu Sở Tài chính.
- Thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm: Chủ tịch UBND tỉnh.
- Cho phép ủy quyền: Sở Tài chính hoặc Chủ tịch UBND cấp huyện quy định tại khoản 4 Điều 1 sửa đổi bổ sung Điều 5 (Điều 5 trình tự xác định và thẩm quyền xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất).

Bên cạnh đó, Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất, tại Điều 9 quy định việc xác định và phê duyệt giá khởi điểm của thửa đất đấu giá như sau:

- Xác định giá khởi điểm: cơ quan tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường
- Thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm: UBND tỉnh.
- Không quy định ủy quyền.

Như vậy, cùng một vấn đề mà 02 Thông tư của các Bộ, ngành có sự bất cập, từ đó dẫn đến xử lý công việc ở địa phương gặp rất nhiều khó khăn trong việc đấu giá quyền sử dụng đất ảnh hưởng đến thu ngân sách, thời gian của nhà đầu tư, cơ hội đầu tư của Tỉnh bị mất...

Kính đề nghị các Bộ ngành nghiên cứu và thống nhất cho phép ủy quyền hay không ủy quyền để địa phương có điều kiện xử lý công việc nhanh chóng.

Bộ Tài chính xin trả lời:

Triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và các Nghị định của Chính phủ, theo chức năng, nhiệm vụ và kiến nghị của các địa phương, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 sửa đổi, bổ sung Thông tư số

48/2012/TT-BTC ngày 16/03/2012 hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất. Theo đó, cơ quan tài chính xác định và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất. Đồng thời, để rút ngắn thời gian, cải cách thủ tục hành chính và giảm công việc sự vụ đối với cấp tỉnh vì thực tế giá khởi điểm chỉ là giá ban đầu để đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất (chưa phải là giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; việc xác định giá khởi điểm đã được quy định cụ thể tại các văn bản hướng dẫn Luật Đất đai); tại Thông tư số 02/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính đã quy định căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể ủy quyền hoặc phân cấp cho Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất.

Từ tháng 01/2015, việc xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo Thông tư số 02/2015/TT-BTC, không có vướng mắc. Đến tháng 5/2015, Bộ Tài nguyên và Môi trường – Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất. Trong đó, về vấn đề xác định giá khởi điểm, giữa Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP và Thông tư số 02/2015/TT-BTC có một số nội dung còn chưa thật thống nhất như: phạm vi, trình tự thủ tục xác định giá khởi điểm và thẩm quyền quyết định giá khởi điểm.

Nhằm tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thực hiện, Bộ Tài chính đã kịp thời có công văn số 7519/BTC-QLCS ngày 08/6/2015 hướng dẫn các địa phương, đồng thời chủ động phối hợp với các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp hợp để thống nhất sửa đổi các Thông tư nêu trên đảm bảo tính nhất quán, phù hợp với thực tiễn, cải cách thủ tục hành chính, theo đúng quy định của pháp luật đất đai và pháp luật có liên quan (Công văn số 4375/BTP-KTrVB ngày 26/11/2015 của Bộ Tư pháp). Về xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, Bộ Tài chính đã có Công văn số 17585/BTC-QLCS ngày 26/11/2015 gửi Bộ Tư pháp và đề nghị sửa quy định tại 02 Thông tư nêu trên theo hướng:

- Đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất gắn với tài sản thuộc sở hữu nhà nước: thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài Nhà nước (Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ; Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg ngày 22/12/2010 của Thủ tướng Chính phủ).

- Đối với trường hợp đấu giá để cho thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm: thực hiện theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, theo đó, giao Giám đốc Sở Tài chính quyết định đơn giá khởi điểm trên cơ sở mức tỷ lệ %, giá đất tại Bảng giá và Hệ số điều chỉnh giá đất do UBND cấp tỉnh ban hành.

- Đối với trường hợp đấu giá để giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm chuyển cho Hội đồng thẩm định giá đất của địa phương do Sở Tài chính làm Thường trực hội đồng tổ chức thẩm định, trình UBND cấp tỉnh phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

Đồng thời, đối với một số trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất đã có đầy đủ các thông tin do Nhà nước quy định (giá đất tại Bảng giá, hệ số điều chỉnh giá đất, mức tỷ lệ (%) tính thu tiền thuê đất...) thì có thể phân cấp hoặc ủy quyền để rút ngắn thời gian quyết định giá khởi điểm.

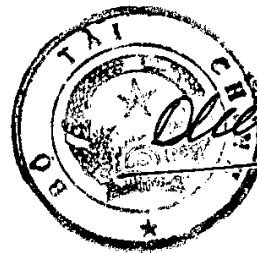
Với nguyên tắc sửa đổi, bổ sung nêu trên, một mặt tháo gỡ được vướng mắc hiện nay tại các địa phương, đồng thời cải cách thủ tục hành chính, rút ngắn được thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

Bộ Tài chính xin trả lời Đại biểu để thông báo cho cử tri được biết. Xin trân trọng cảm ơn././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Tây Ninh;
- Đ/c Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội;
- Đ/c Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP;
- Bộ TP, Bộ TNMT;
- Ban Công tác đại biểu - UBTVQH;
- Vụ công tác đại biểu - VPQH;
- Vụ Phục vụ Hoạt động giám sát - VPQH;
- Văn phòng Chính phủ (Vụ III);
- Văn phòng Bộ (03);
- Lưu: VT, QLCS. (20)

BỘ TRƯỞNG



Đinh Tiên Dũng