

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: ~~1584~~ /BXD-QLNV/v trả lời kiến nghị của cử tri  
gửi đến kỳ họp thứ 9 Quốc hội  
khóa XIII

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2015

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ gửi:

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 24/7.

Kính chuyển: V. III. a. c. d. e.

- Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc hội,
- Đoàn Đại biểu Quốc hội các tỉnh: Tiền Giang, Bạc Liêu, An Giang và Đắk Lắk.

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 208/BDN ngày 26 tháng 6 năm 2015 của Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc hội về kiến nghị của cử tri các tỉnh: Tiền Giang, Bạc Liêu, An Giang và Đắk Lắk gửi tới kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XIII do Ban Dân nguyện chuyển đến. Nội dung kiến nghị:

- Kiến nghị của cử tri tỉnh Tiền Giang: “Theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở thì hộ nghèo được vay Ngân hàng Chính sách xã hội tối đa là 8 triệu đồng/căn để thực hiện việc xây dựng nhà ở. Đề nghị sớm ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg. Hiện nay do hộ nghèo còn rất khó khăn trong cuộc sống, không thể trả nợ vay của Ngân hàng Chính sách được”.

- Kiến nghị của cử tri tỉnh Bạc Liêu và An Giang: “Đề nghị Nhà nước xem xét tiếp tục thực hiện Quyết định 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở; vấn đề về nhà ở là một trong 19 tiêu chí xây dựng nông thôn mới và cũng là mục tiêu xóa đói giảm nghèo của các địa phương. Nhu cầu vay vốn ưu đãi để làm nhà ở cho hộ nghèo cần được tiếp tục thực hiện”.

- Kiến nghị của cử tri tỉnh Đắk Lắk: “Đề nghị Chính phủ sớm bố trí kinh phí để triển khai thực hiện chương trình 167 giai đoạn 2 về hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo”.

Bộ Xây dựng xin được trả lời như sau:

1. Đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Tiền Giang:

Triển khai thực hiện Chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ, theo đó hộ nghèo có khó khăn về nhà ở được ngân sách trung ương hỗ trợ trực tiếp bằng tiền là 6 triệu đồng/hộ; đối với những hộ dân thuộc diện đối tượng được hỗ trợ nhà ở đang cư trú tại các đơn vị hành chính thuộc vùng khó khăn là 7 triệu đồng/hộ; các địa phương hỗ trợ thêm không dưới 20% so với số vốn ngân sách trung

ương, đồng thời huy động thêm các nguồn vốn hợp pháp khác để giúp đỡ các hộ làm nhà ở. Ngoài ra, các hộ dân có nhu cầu vay vốn để làm nhà, được vay tín dụng từ Ngân hàng Chính sách Xã hội để làm nhà ở. Mức vay tối đa 08 triệu đồng/hộ, lãi suất vay 3%/năm. Thời hạn vay là 10 năm, trong đó thời gian ân hạn là 5 năm. Thời gian trả nợ là 5 năm, mức trả nợ mỗi năm tối thiểu là 20% tổng số vốn đã vay.

Để triển khai việc thu hồi vốn vay ưu đãi, Ngân hàng Chính sách xã hội đang phối hợp với các địa phương có các giải pháp thu nợ rất hiệu quả, hầu hết các hộ đều trả được nợ theo đúng thời gian cam kết. Tuy nhiên, một số hộ có hoàn cảnh quá khó khăn nên không trả được nợ như kiến nghị của cử tri. Theo Ngân hàng Chính sách xã hội, tính đến ngày 30/6/2015, dư nợ của toàn bộ Chương trình là 3.723.943 triệu đồng, trong đó nợ khoanh là 1.033 triệu đồng, nợ quá hạn là 8 triệu đồng. Đối với những hộ trên, Ngân hàng Chính sách xã hội đã có phương án nợ khoanh cho các hộ vay bị rủi ro khách quan mà tạm thời chưa trả được nợ, với thời gian từ 3 đến 5 năm. Trong thời gian chưa quá hạn trả nợ vốn vay, để hỗ trợ những hộ quá khó khăn không thể trả được nợ, Bộ Xây dựng đề nghị các địa phương nghiên cứu các giải pháp ưu tiên hỗ trợ từ các nguồn an sinh xã hội, ngân sách địa phương, từ quỹ “vì người nghèo” và các nguồn vốn huy động khác, vận động các hộ dân tích cực lao động sản xuất, phát triển kinh tế để các hộ có thể thoát nghèo và có kế hoạch tiết kiệm để trả nợ. Trong thời gian tới, đề nghị các địa phương tổng hợp danh sách những hộ đã quá hạn trả nợ vay gửi Bộ Xây dựng và các Bộ, ngành liên quan để xây dựng phương án giải quyết trình Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định.

2. Đối với kiến nghị của cử tri các tỉnh Tiền Giang, Bạc Liêu, An Giang và Đắk Lắk đề nghị tiếp tục thực hiện Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg.

Kiến nghị này đã được Bộ Xây dựng trả lời Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc hội và cử tri một số tỉnh tại các văn bản 304/BXD-QLN ngày 28/02/2013, 1073/BXD-QLN ngày 06/06/2013, 145/BXD-QLN ngày 22/01/2014, 151/BXD-QLN ngày 22/01/2014, 1745/BXD-QLN ngày 01/08/2014, 1746/BXD-QLN ngày 01/08/2014, 36/BXD-QLN ngày 09/01/2015.

Thực hiện chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ đã có trên 530.000 hộ nghèo được hỗ trợ nhà ở. Mặc dù số lượng hộ nghèo đã được hỗ trợ nhà ở là rất lớn, tuy nhiên, theo báo cáo của các địa phương thì hiện nay trên cả nước vẫn còn khoảng 311.215 hộ nghèo theo chuẩn nghèo mới giai đoạn 2011-2015 chưa có nhà ở hoặc đang ở trong những căn nhà đơn sơ tạm bợ, có nhu cầu được hỗ trợ để xây dựng nhà ở an toàn, ổn định. Theo đề nghị của Bộ Xây dựng, Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý tiếp tục thực hiện hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng nói trên.

Thực hiện nhiệm vụ Thủ tướng Chính phủ giao, Bộ Xây dựng đã phối hợp với các Bộ, ngành liên quan và các địa phương xây dựng đề án và cơ chế chính sách hỗ trợ nhà ở đối với các hộ nghèo theo chuẩn nghèo mới giai đoạn 2011-2015 (Chương trình 167 giai đoạn 2). Đến nay, Bộ Xây dựng đã hoàn thành xây dựng đề án và dự thảo cơ chế, chính sách hỗ trợ và đã trình Thủ tướng Chính phủ (công văn số 1195/BXD-QLN ngày 2/6/2015). Dự kiến chính sách sẽ được triển khai thực hiện từ năm 2015-2020.

Bộ Xây dựng xin chân thành cảm ơn sự quan tâm của cử tri các tỉnh đối với Ngành Xây dựng trong thời gian qua và mong tiếp tục nhận được ý kiến góp ý quý báu của cử tri trong thời gian tới./.

Nơi nhận: **13**

- Như trên;
- BT, Chủ nhiệm VPCP (đề b/c);
- Chủ nhiệm VPQH (đề b/c);
- Lưu: VT, QLN(3).

**BỘ TRƯỞNG**



**Trịnh Đình Dũng**