

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **391**/BXD-HTKT

Hà Nội, ngày **03** tháng **3** năm 2015

V/v trả lời kiến nghị của cử
tri thành phố Hồ Chí Minh
tại kỳ họp thứ 8, QH khóa
XIII

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ Kính gửi :

CÔNG VĂN ĐẾN

Giờ ... S... ngày **03**...
Kính chuyển: ... **VIII** ... a...
(Handwritten signature)

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Ban Dân nguyện của Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi nghiên cứu kiến nghị của cử tri thành phố Hồ Chí Minh gửi đến tại Kỳ họp thứ 8, QH khóa XIII (theo văn bản số 1167/BTC-TCNH ngày 26/01/2015 của Bộ Tài chính), nội dung kiến nghị: “*Đề nghị không đưa nhóm các dự án bãi đỗ xe công cộng (mặc dù có trung tâm thương mại) vào dự án bất động sản, mà cần đưa vào nhóm hạ tầng để được khuyến khích cho vay vốn đầu tư*”.

Bộ Xây dựng có ý kiến như sau: Căn cứ theo Luật số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 về kinh doanh bất động sản; QCXDVN 01:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam Quy hoạch xây dựng; QCXDVN 07:2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị. Công trình bãi đỗ xe công cộng được xây dựng riêng lẻ hoặc độc lập là một trong những công trình kết cấu hạ tầng giao thông đô thị. Đối với công trình bãi đỗ xe công cộng gắn với trung tâm thương mại thì được coi là 1 thành phần cấu thành của dự án bất động sản và không được coi là một công trình hạ tầng giao thông đô thị, vì vậy không được đưa vào nhóm hạ tầng. Việc khuyến khích cho vay vốn ưu đãi đầu tư phụ thuộc tính chất cụ thể của từng dự án.

Bộ Xây dựng xin chân thành cảm ơn sự quan tâm của cử tri thành phố Hồ Chí Minh đối với ngành Xây dựng trong thời gian qua và mong muốn tiếp tục nhận được ý kiến góp ý của cử tri trong thời gian tới./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng, chủ nhiệm VPCP; ✓
- Chủ nhiệm VPQH;
- Bộ Tài chính (để biết);
- Lưu: VT, HTKT (3b). *(Handwritten initials)*

BỘ TRƯỞNG



Trịnh Đình Dũng