

Số: **379** /BXD-QHKT

Hà Nội, ngày **27** tháng **02** năm **2015**

V/v trả lời kiến nghị cử tri tỉnh
Kiên Giang gửi tới kỳ họp thứ 8,
Quốc hội khóa XIII về quy hoạch
xây dựng

VĂN PHÒNG CHÍNH **PHỤ** gửi:

CÔNG VĂN ĐẾN

Giữ S. ngày ... **01/3**

Kính chuyển: **V. II. Lê Duẩn**

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Ban Dân nguyện của Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Kiên Giang.

Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Kiên Giang gửi tới kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XIII (theo văn bản số 488/BDN ngày 05/12/2014 của Ban Dân nguyện Ủy ban thường vụ Quốc hội) với các nội dung:

"1. Đề nghị Bộ Xây dựng không áp dụng quy định khoảng cách giữa các công trình xây dựng riêng lẻ, trong khu vực đô thị cũ đối với các khu đất có bề rộng không lớn hơn 16m hoặc có hướng dẫn cụ thể để địa phương thực hiện. Vì áp dụng quy định tại mục 2.10.5 QCXDVN 01 : 2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam của Bộ Xây dựng, thì trong đô thị cũ, khu đất có bề rộng nhỏ hơn, nếu áp dụng quy định về khoảng cách các dãy nhà thì không còn đất hoặc còn rất ít đất cho xây dựng;

2. Cử tri cho rằng, thực tế hiện nay có rất nhiều tổ chức và cá nhân thực hiện chuyển đổi công năng sử dụng các công trình theo nhu cầu kinh doanh (chuyển từ nhà ở sang cửa hàng, nhà hàng, nhà nghỉ, . . .) trong khu vực được quy hoạch là khu dân cư. Tuy nhiên trong thời gian qua cơ quan quản lý nhà nước vẫn chưa ban hành văn bản hướng dẫn và có hình thức ghề tài đối với các hành vi nêu trên. Đề nghị các Bộ, ngành liên quan sớm ban hành văn bản hướng dẫn để tổ chức thực hiện."

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng xin trả lời như sau:

1. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCXDVN 01:2008/BXD được ban hành làm cơ sở lập Quy hoạch xây dựng và là căn cứ kiểm soát, quản lý hoạt động xây dựng. Các quy định cụ thể trong Quy chuẩn về mật độ xây dựng, khoảng cách giữa các công trình trong quá trình cải tạo đô thị, khu dân cư nhằm mục đích tạo lập môi trường sống, sinh hoạt và làm việc tốt nhất cho mọi người dân. Thực tế, Bộ Xây dựng đã có Thông tư hướng dẫn cụ thể các địa phương lập, ban hành Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc và Thiết kế đô thị đối với các khu vực của đô thị cũ nhằm tạo cơ sở pháp lý phục vụ công tác quản lý tại địa phương. Hiện nay, Bộ Xây dựng đang chỉ đạo rà soát Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCXDVN 01:2008/BXD, điều chỉnh các quy định bất cập, chưa thật phù hợp để việc áp dụng đáp ứng được cả

yêu cầu phát triển của thực tiễn và yêu cầu của công tác quản lý về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

2. Quy hoạch xây dựng nói chung, quy hoạch đô thị nói riêng là những định hướng, cơ sở để thực hiện đầu tư xây dựng và phát triển. Việc chuyển đổi các chức năng, công năng trong một khu vực đô thị, khu dân cư phải tuân theo quy hoạch xây dựng được duyệt. Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và các văn bản dưới Luật đã quy định về việc điều chỉnh quy hoạch; do đó việc thay đổi chức năng trong đô thị không theo quy hoạch cần được thực hiện theo trình tự, nội dung điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt. Trường hợp không thực hiện đúng quy định pháp luật sẽ xử lý theo Luật Xử lý vi phạm hành chính.

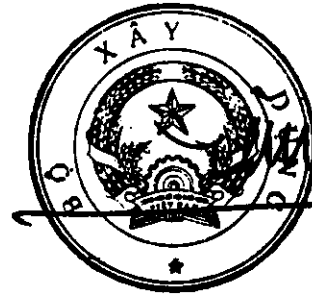
Bộ Xây dựng trân trọng cảm ơn sự quan tâm của cử tri tỉnh Kiên Giang đối với Ngành Xây dựng và mong tiếp tục nhận được ý kiến đóng góp của cử tri trong thời gian tới./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BT Chủ nhiệm VPCP;
- Chủ nhiệm VPQH;
- Lưu VT, QHKT (T.06)

Handwritten signature

BỘ TRƯỞNG



Trịnh Đình Dũng