

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **3433/BXD-QLN**V/v: trả lời kiến nghị của cử tri
Thành phố Hồ Chí Minh.

Hà Nội, ngày 26 tháng 12 năm 2014

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

CÔNG VĂN ĐẾN

Giữ S. ngày ... 30/12.

Kính chuyển: ... V. III. M. Dũng

Kính gửi:

- Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc hội
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TP. Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 463/BDN ngày 13/11/2014 do Ban Dân nguyện chuyển đến đề nghị trả lời kiến nghị của cử tri Thành phố Hồ Chí Minh. Nội dung kiến nghị:

"Đề nghị sớm thành lập Quỹ tiết kiệm nhà ở, tạo nguồn tài chính cho các cá nhân vay để thuê, thuê mua, mua nhà ở hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở; cho các doanh nghiệp vay đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại địa phương".

Bộ Xây dựng xin được trả lời như sau:

Được sự ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, ngày 24/3/2014 Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ký Tờ trình số 65/TTr-CP của Chính phủ trình Quốc hội xem xét, cho ý kiến đối với dự thảo Luật Nhà ở sửa đổi tại kỳ họp thứ 7 vừa qua. Ngày 24/5/2014, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ báo cáo trước Quốc hội về dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi).

Về vấn đề mà cử tri TP. Hồ Chí Minh kiến nghị thì trong dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi) đã có quy định về thành lập Quỹ phát triển nhà ở xã hội nhằm tạo nguồn tài chính cho các cá nhân vay để thuê, thuê mua, mua nhà ở hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở; cho các doanh nghiệp vay đầu tư xây dựng nhà ở xã hội. Tuy nhiên, vấn đề này cũng còn có 2 loại ý kiến khác nhau nên Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã lấy Phiếu ý kiến góp ý của đại biểu Quốc hội theo 2 phương án:

Phương án 1: Thành lập Quỹ phát triển nhà ở xã hội tại các đô thị loại đặc biệt, loại 1 và tại các tỉnh, thành phố có nhiều khu công nghiệp là các địa phương có nhu cầu cao về nhà ở xã hội như quy định của dự thảo.

Phương án 2: Không thành lập Quỹ phát triển nhà ở xã hội.

Qua tổng hợp Phiếu ý kiến góp ý của các đại biểu cho thấy, đa số đại biểu không tán thành việc thành lập Quỹ phát triển nhà ở xã hội như quy định của dự thảo mà đề nghị chuyển chức năng huy động vốn và cho vay để phát triển nhà ở xã

hội của Quỹ phát triển nhà ở xã hội thành 1 nhiệm vụ của Ngân hàng Chính sách xã hội. Tiếp thu ý kiến của đại biểu, Bộ Xây dựng đã phối hợp với Ủy ban Pháp luật của Quốc hội thống nhất thay quy định về Quỹ phát triển nhà ở xã hội tại Điều 74 bằng quy định về vay vốn ưu đãi thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội để phát triển nhà ở xã hội. Theo đó, quy định 1 số nội dung như:

- Nhà nước hỗ trợ cho vay vốn ưu đãi với lãi suất thấp và thời hạn cho vay dài hạn để thực hiện các chương trình mục tiêu về nhà ở và xây dựng nhà ở xã hội thông qua việc cấp vốn từ ngân sách cho Ngân hàng chính sách xã hội.

- Ngân hàng chính sách xã hội được thực hiện huy động tiền gửi tiết kiệm của hộ gia đình, cá nhân trong nước có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội để cho các đối tượng này vay với lãi suất ưu đãi và thời hạn vay dài hạn sau một thời gian gửi tiết kiệm nhất định.

- Ngân hàng chính sách xã hội phải lập khoản mục riêng để quản lý và sử dụng nguồn vốn theo đúng mục đích quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này.

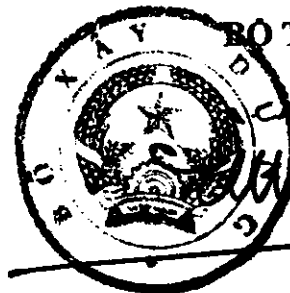
- Bộ Xây dựng, Bộ Lao động Thương binh và Xã hội có trách nhiệm tham gia quản lý nguồn vốn và việc sử dụng nguồn vốn quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này.

Nội dung này đã được đa số đại biểu Quốc hội biểu quyết tán thành khi thông qua Luật Nhà ở trong ngày 25/11/2014 tại kỳ họp thứ 8 Quốc hội khóa XIII.

Bộ Xây dựng xin chân thành cảm ơn sự quan tâm của cử tri TP. Hồ Chí Minh đối với ngành Xây dựng trong thời gian qua và mong tiếp tục nhận được ý kiến góp ý của cử tri trong thời gian tới./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP (để b/c);
- Chủ nhiệm VPQH (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (3).



BỘ TRƯỞNG


Trịnh Đình Dũng