

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **223** /BXD-QLNV/v trả lời kiến nghị của cử tri
gửi tới kỳ họp thứ 8, Quốc hội
khóa XIIIHà Nội, ngày **04** tháng **02** năm **2015**

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

CÔNG VĂN ĐẾN Kính gửi:Giữ ngày **08/02**Kính chuyển: **V. III**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ban Dân nguyện của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hà Giang.

Bộ Xây dựng nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Hà Giang gửi tới kỳ họp thứ 8 Quốc hội khóa XIII (theo văn bản số 488/BDN ngày 05/12/2014 của Ban Dân nguyện - Ủy ban Thường vụ Quốc hội) với nội dung: "*Đề nghị bố trí vốn đầu tư cho tỉnh Hà Giang hoặc xem xét, hỗ trợ cho tỉnh được vay gói hỗ trợ 30.000 tỷ đồng để triển khai xây dựng nhà ở cho học sinh, sinh viên*".

Về vấn đề này, Bộ Xây dựng xin được trả lời như sau:

Căn cứ Quyết định số 65/2009/QĐ-TTg ngày 24/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ ban hành một số cơ chế, chính sách phát triển nhà ở cho sinh viên các trường đại học, cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp và dạy nghề thuê, các dự án nhà ở dành cho học sinh, sinh viên các cơ sở đào tạo được đầu tư xây dựng từ nguồn vốn trái phiếu Chính phủ và các nguồn vốn khác. Trong những năm qua Nhà nước đã dành 12.600 tỷ đồng từ nguồn vốn trái phiếu Chính phủ là để đầu tư xây dựng 95 dự án nhà ở cho sinh viên thuộc 29 tỉnh, thành phố và Bộ Quốc phòng, Bộ Công an. Tuy nhiên, kế hoạch vốn những năm tới chưa bố trí Trái phiếu Chính phủ để đầu tư xây dựng nhà ở, ký túc xá cho sinh viên tại các địa phương còn lại.

Ngày 07/01/2013, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 02/NQ-CP về một số giải pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, hỗ trợ thị trường, giải quyết nợ xấu (Nghị quyết số 02/NQ-CP). Theo đó, Chính phủ giao Ngân hàng Nhà nước Việt Nam dành một lượng vốn hợp lý (gói tín dụng 30.000 tỷ đồng) thông qua tái cấp vốn với lãi suất hợp lý để hỗ trợ cho các ngân hàng thương mại cho vay hỗ trợ nhà ở. Đây không phải là gói hỗ trợ từ ngân sách Nhà nước, mà là gói tín dụng thương mại có sự hỗ trợ về lãi suất của Nhà nước do Ngân hàng Nhà nước tổ chức thực hiện, với mục tiêu hỗ trợ cho các đối tượng có thu nhập thấp và khó khăn về chỗ ở. Triển khai thực hiện Nghị quyết số 02/NQ-CP, ngày 15/5/2013, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 07/2013/TT-BXD hướng dẫn việc xác định các đối tượng được vay vốn hỗ trợ nhà ở và Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã ban hành Thông tư số 11/2013/TT-NHNN quy định về cho vay hỗ trợ nhà ở. Theo đó, các doanh nghiệp - chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội, dự án nhà ở thương mại chuyển đổi sang nhà ở xã hội là đối tượng được vay vốn hỗ trợ từ gói tín dụng 30.000 tỷ. Điều kiện để doanh nghiệp được vay vốn là có dự án đầu tư được phê duyệt, được sự chấp thuận

của UBND cấp tỉnh nơi có dự án, có đất sạch và có giấy phép xây dựng... Việc giải ngân cho vay vốn được thực hiện theo khối lượng, tiến độ triển khai đầu tư xây dựng của dự án.

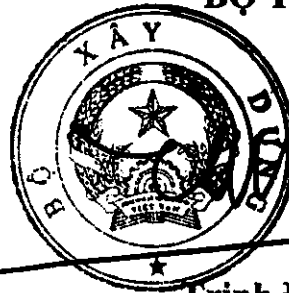
Theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 188/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, thì học sinh, sinh viên các cơ sở đào tạo thuộc đối tượng được bố trí nhà ở xã hội. Như vậy, các dự án nhà ở cho học sinh, sinh viên trên địa bàn tỉnh do doanh nghiệp làm chủ đầu tư, có đủ các điều kiện như nêu trên thuộc diện được vay vốn từ gói tín dụng 30.000 tỷ đồng theo quy định của Nghị quyết số 02/NQ-CP. Trường hợp dự án nhà ở sinh viên do Nhà nước làm chủ đầu tư, sử dụng nguồn vốn từ ngân sách Nhà nước thì không thuộc diện được vay vốn từ gói tín dụng hỗ trợ nhà ở 30.000 tỷ đồng.

Bộ Xây dựng xin chân thành cảm ơn sự quan tâm của cử tri tỉnh Hà Giang đối với ngành Xây dựng và mong tiếp tục nhận được ý kiến đóng góp của cử tri trong thời gian tới./.

Nơi nhận: *H*

- Như trên;
- Chủ nhiệm VPQH;
- Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP; ✓
- Lưu: VT, QL (02b).

BỘ TRƯỞNG



Trịnh Đình Dũng
Trịnh Đình Dũng