

Số: 3437/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2015

V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của
cử tri tại kỳ họp thứ 8, QH XIII.

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ

CÔNG VĂN ĐẾN

Giữ... S. ngày... 9/1/15. Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hồ Chí Minh

Kính chuyển: VIII + CTN + 2 ứng

Bộ Tài chính xin trả lời ý kiến kiến nghị của cử tri thành phố Hồ Chí Minh tại kỳ họp thứ 8, Quốc hội khóa XIII do Ban Dân nguyện - Ủy ban thường vụ Quốc hội chuyển đến tại Văn bản số 488/BDN ngày 5/12/2014 như sau:

Nội dung kiến nghị:

1. Đề nghị chấp thuận cơ chế chính sách đầu tư xây dựng hệ thống bến bãi (giao thông tĩnh) trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh như sau:

- Miễn tiền thuê đất hoặc miễn tiền sử dụng đất đối với diện tích đất phục vụ cho hạng mục đậu, đỗ xe và các hạng mục liên quan của công trình xây dựng bến bãi (khu vực dịch vụ bảo dưỡng và sửa chữa phương tiện, khu bán vé, khu vệ sinh, khu rửa xe; khu vực khu hàng hóa, khu vực bố trí mảng xanh và đường giao thông nội bộ); đối tượng áp dụng là doanh nghiệp kinh doanh trong lĩnh vực vận tải hành khách và vận tải hàng hóa, đồng thời mở rộng phạm vi đơn vị hành chính là các huyện thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (kiến nghị điều chỉnh Quyết định số 55/QĐ-TTg ngày 19/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ sửa đổi, bổ sung Quyết định số 62/QĐ-TTg ngày 20/4/2009 về miễn tiền thuê đất để xây dựng trạm bảo dưỡng, sửa chữa, bãi đậu xe của doanh nghiệp kinh doanh vận tải hành khách công cộng).

- Xem xét miễn tiền thuê đất, tiền sử dụng đất đối với nhà đầu tư tham gia xây dựng bãi đỗ xe, tổ chức kinh doanh lịch vực trông giữ xe công cộng (như nhà đầu tư xây dựng trạm thu phí). Trong trường hợp không giải quyết miễn tiền thuê đất, tiền sử dụng đất thì xem xét cho phép thí điểm được miễn tiền thuê đất ít nhất 15 (mười lăm năm) đối với phần diện tích dành cho khu vực bãi đậu xe kể từ ngày hoàn thành bãi đậu xe đưa vào hoạt động.

- Ngoài ra, nhằm khuyến khích các nhà đầu tư tham gia xây dựng, kinh doanh bãi giữ xe, đề xuất các hình thức ưu đãi về thuế như thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế môn bài, thuế nhập khẩu đối với thiết bị công nghệ cao phục vụ hoạt động của bãi giữ xe.

2. Việc giải quyết hồ sơ giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất, hiện tại, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế các địa phương vẫn đang thực hiện theo quy định tại Thông tư liên tịch số 30/2005/TTLT/BTC-BTNMT, Thông tư liên tịch này căn cứ vào Luật Đất đai năm 2003 nên không còn phù hợp trong việc luân chuyển hồ sơ giữa các sở, ngành. Đề nghị Bộ Tài chính

phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường khẩn trương ban hành Thông tư liên tịch mới để thực hiện Luật Đất đai năm 2013.

Bộ Tài chính xin trả lời:

Về các kiến nghị nêu trên của cử tri thành phố Hồ Chí Minh, Bộ Tài chính đã có Công văn số 18721/BTC-NSNN ngày 23/12/2014 trả lời Văn bản số 233/ĐDB-TH ngày 05/11/2014 của Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hồ Chí Minh (*kèm theo*); trong đó:

1. Thực hiện Thông báo số 214/TB-VPCP ngày 23/6/2014 của Văn phòng Chính phủ về ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Vũ Văn Ninh tại buổi làm việc với Lãnh đạo thành phố Hồ Chí Minh; Bộ Tài chính đã có Công văn số 10748/BTC-CST ngày 04/8/2014 báo cáo Thủ tướng Chính phủ về chính sách thuế đối với dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh bãi gửi xe. Theo đó, Bộ Tài chính báo cáo Thủ tướng Chính phủ chấp thuận đề xuất của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể: Miễn tiền thuê đất đối với phần diện tích đất phục vụ cho công trình xây dựng bến bãi (bao gồm cả: khu vực dịch vụ bảo dưỡng và sửa chữa phương tiện; khu bán vé; khu quản lý điều hành; khu vực đón trả khách; phòng chờ khách; khu phục vụ vệ sinh; khu rửa xe; khu vực kho hàng hóa; khu vực bố trí mảng xanh và đường giao thông nội bộ).

Tuy nhiên, ngày 29/8/2014, Văn phòng Chính phủ có Công văn số 6671/VPCP-KTTH thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Vũ Văn Ninh:

"- Trước mắt, Bộ Tài chính hướng dẫn thành phố Hồ Chí Minh thực hiện chính sách thuế đối với dự án đầu tư, xây dựng kinh doanh bãi giữ xe theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với Bộ Giao thông vận tải, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và cơ quan liên quan nghiên cứu sự cần thiết có chính sách ưu đãi và xây dựng chính sách ưu đãi (nếu cần) đối với xây dựng – khai thác các công trình, dự án trông giữ xe, báo cáo Thủ tướng Chính phủ".

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Vũ Văn Ninh tại Công văn số 6671/VPCP-KTTH nêu trên; Bộ Tài chính đã có Công văn số 13716/BTC-CST ngày 29/9/2014 hướng dẫn Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh thực hiện. Riêng miễn tiền thuê đất đối với dự án đầu tư, xây dựng kinh doanh bãi giữ xe, Bộ Tài chính sẽ chủ trì phối hợp với các Bộ, ngành có liên quan báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định; khi có kết quả xử lý, Bộ Tài chính sẽ có văn bản trả lời để Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh được biết.

2. Triển khai thực hiện Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước (có hiệu lực từ ngày 01/7/2014); Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014, Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn 02 Nghị định này. Ngoài ra, Bộ Tài chính được giao chủ trì, phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường xây dựng, ban hành Thông tư liên tịch quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ

sơ của người sử dụng đất khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai (thay thế Thông tư liên tịch số 30/2005/TTLT-BTC-BTNMT). Ngày 26/9/2014, Bộ Tài chính đã có Công văn số 13628/BTC-QLCS xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường vào dự thảo Thông tư liên tịch; tuy nhiên, đến nay Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa có ý kiến tham gia.

Để kịp thời hướng dẫn các địa phương thực hiện trong thời gian chưa ban hành được Thông tư liên tịch nêu trên; sau khi có ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính đã có Công văn số 15286/BTC-QLCS ngày 23/10/2014 hướng dẫn tạm thời hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ của người sử dụng đất khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai. Do đó, trong thời gian Thông tư liên tịch chưa được ban hành; hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ của người sử dụng đất khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai tiếp tục thực hiện theo hướng dẫn tạm thời của Bộ Tài chính tại Công văn số 15286/BTC-QLCS ngày 23/10/2014.

Bộ Tài chính xin trả lời đề Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho cử tri được biết. Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội TP HCM;
- Ban dân nguyện – UBTVQH;
- VPCP (Vụ III);
- Đ/c Chủ nhiệm VPQH;
- Đ/c Bộ trưởng, Chủ nhiệm VPCP;
- Vụ Dân nguyện – VPQH;
- Thành ủy, HĐND, UBND TP HCM;
- Cục Thuế Tp HCM;
- TCT, Vụ CST, Vụ PC, VPB (3);
- Lưu: VT, QLCS (Phạm Minh Hóa-22 bản)



Đinh Tiên Dũng